



## **COMUNE di CURINGA**

*Provincia di Catanzaro*

**R.G. n. 319 del 03/08/2017**

### **AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE N. 121 DEL 25 / 07/2017**

**OGGETTO :** Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Pitti Pasquale istanza prot. n. 7780 del 21/12/2007.

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

##### **PREMESSO che:**

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

##### **RICHIAMATI i seguenti atti:**

-l'istanza, pervenuta in data 21/12/2007 con prot. n.7780, della Ditta Pitti Pasquale, nato a Cortale (Cz) il 08/07/1943, con la quale istanza, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, individuato in catasto al Foglio n. 23 di Curinga (CZ) e contraddistinto dalle seguenti particelle:

particella 203 di mq 127 area di sedime fabbricato, costruito in data antecedente 1967, per come dichiarato in perizia giurata, costituito da un piano fuori terra;

particella 392 di mq 1268 area di corte;

particella 388 di mq 49 , magazzino di deposito che funge da pertinenza al fabbricato principale;

## **RILEVATO**

-che, la ditta Pitti Pasquale, nato a Cortale (CZ) il 08/07/1943, residente in c.da Ferriolo di Curinga, in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. n. 7780 del 21/12/2007, con nota Prot. n. 7840 del 16/12/2016, ha integrato gli atti precedentemente trasmessi all'Ente, con ulteriore documentazione richiesta da questa amministrazione, con nota prot. n. 5677 del 16/10/2015.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue:

dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n.7780 del 21 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico –ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

- che sulla particella 203, del Foglio di Mappa n. 23, insiste un fabbricato, della superficie di mq 127, costruito in data anteriore al 1967 per come dichiarato nella perizia giurata allegata all'istanza, costituito da un piano fuori terra;

- che la particella 392, del Foglio di Mappa n. 23, della superficie di mq 1268, è destinata ad area di corte del fabbricato principale.

- che sulla particella n. 388, del foglio di mappa n. 23, della superficie di mq 49, insiste un fabbricato destinato a magazzino deposito, che è pertinenza all'abitazione principale, costruito prima del 1967, per come dichiarato in perizia giurata dalla ditta;

-che per detta area, di superficie complessiva mq 1444, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dello art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 1.832,43;

- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 300,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

## **RILEVATO**

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 2.132,43, (euroduecentotrentadue,43), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, comprensivo delle spese di istruttoria pratica ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015 che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 212,40 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 ( numero bollettino postale 0036);
- € 212,40 su c/c n. 204883 in data 29/01/2008 ( numero bollettino postale 0054);
- € 212,40 su c/c n. 204883 in data 27/02/2008 ( numero bollettino postale 0076);
- € 212,40 su c/c n. 204883 in data 28/03/2008 ( numero bollettino postale 0087);
- € 212,40 su c/c n. 204883 in data 26/04/2008 ( numero bollettino postale 0028);
- € 1.025,63 su c/c n. 204883 in data 01/06/2016 ( numero bollettino postale 0031);
- € 44,80 su c/c n. 204883 in data 02/08/2017 ( numero bollettino postale 0028);

**VISTA** La L. R. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno d'anzì individuato catastalmente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

## D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
  - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 1.832,43 è stato regolarmente corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
  - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 300,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
  - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 23 contraddistinto dalle seguenti particelle :
  - **particella 203**, di superficie mq 127, area di sedime fabbricato, in testa in catasto Fabbricati del Comune di Curinga al Comune di Curinga con sede in Curinga (CZ) (Proprietà per l'area 1000/1000) e Pitti Pasquale nato a Cortale (CZ) il 08/07/1943 (Proprietà superficiaria 1000/1000); *Foglio di mappa n. 23 particella n. 203 categoria A/3 classe 1 vani 5 rendita 160,10;*
  - **particella 392**, di superficie mq 1268, area di corte, in testa in catasto terreni del Comune di Curinga, al Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000); *Foglio n. 23 particella n. 392 qualità seminativo di classe 4 di superficie are 12 ca 68 r.d. 1,64 r.a. 0,72;*
  - **particella 388**, di superficie mq 49, area di sedime fabbricato, destinato a magazzino deposito quale pertinenza dell'abitazione principale, in testa in catasto urbano del Comune di Curinga, al Comune di Curinga con sede in Curinga (CZ) (Proprietà Per l'area 1000/1000) e Pitti Pasquale nato a Cortale (CZ) il 08/07/1943 ( Proprietà Superficiaria 1000/1000); *Foglio di mappa n. 23 particella n. 388 sub 1 categoria C/2 classe 2 consistenza mq 41 rendita 55,05;*
6. **di notificare** copia del presente atto, previa registrazione, trascrizione e voltura all'agenzia delle entrate, alla Ditta Pitti Pasquale nato a Cortale il 08/07/1943, residente in Curinga alla C.da Ferriolo, c.f. PTPQL43L08D049C;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta Pitti Pasquale;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**  
**f.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della  
spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto  
2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 03/08/2017

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 04/08/2017

Il Responsabile dell'Albo

F to Mazzotta Giovanni

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Curinga, 04/08/2017**

Il Segretario Comunale

*D.ssa Rosetta Cefalà*